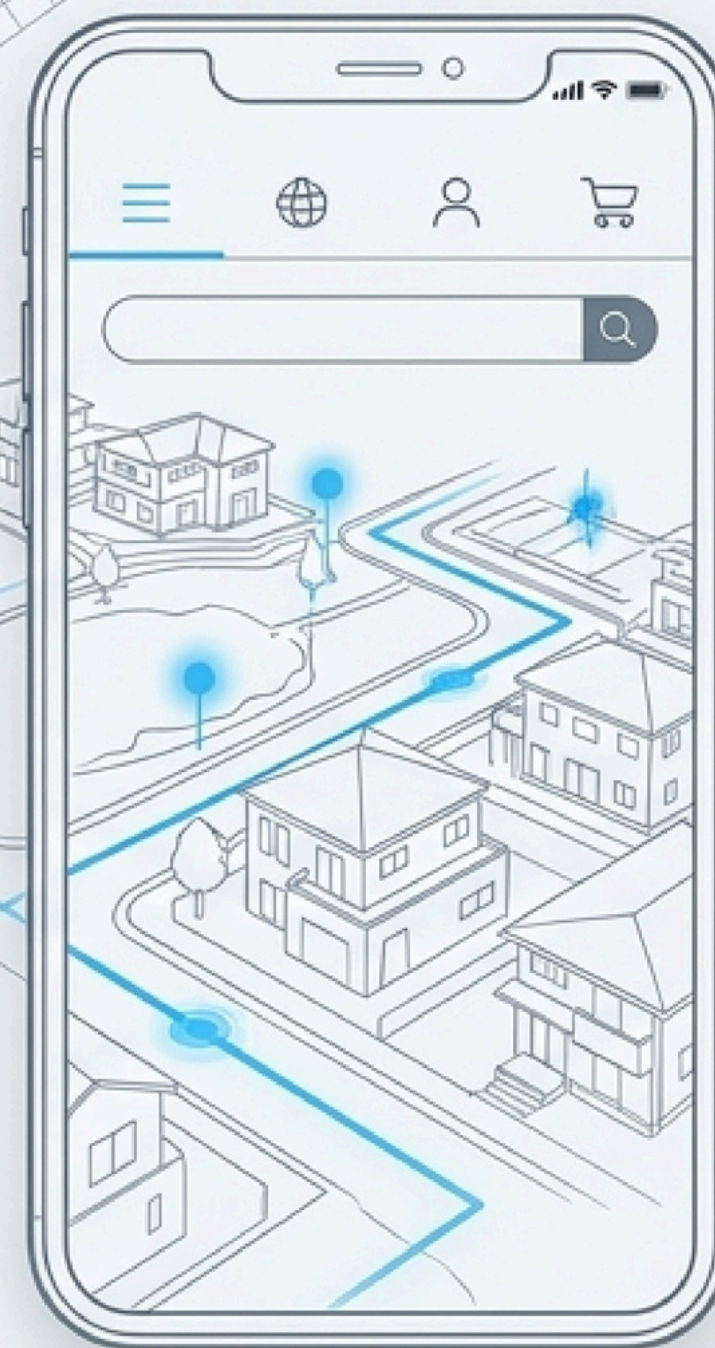


空から撮る。 WEBで伝える。

ドローン×不動産・ドローン×WEB制作の最適解
「そらいるWEB」

不動産の魅力を、もっと伝わる形へ。
ドローン撮影からWEB制作、サイト更新まで
一貫対応する、不動産特化型ソリューション。

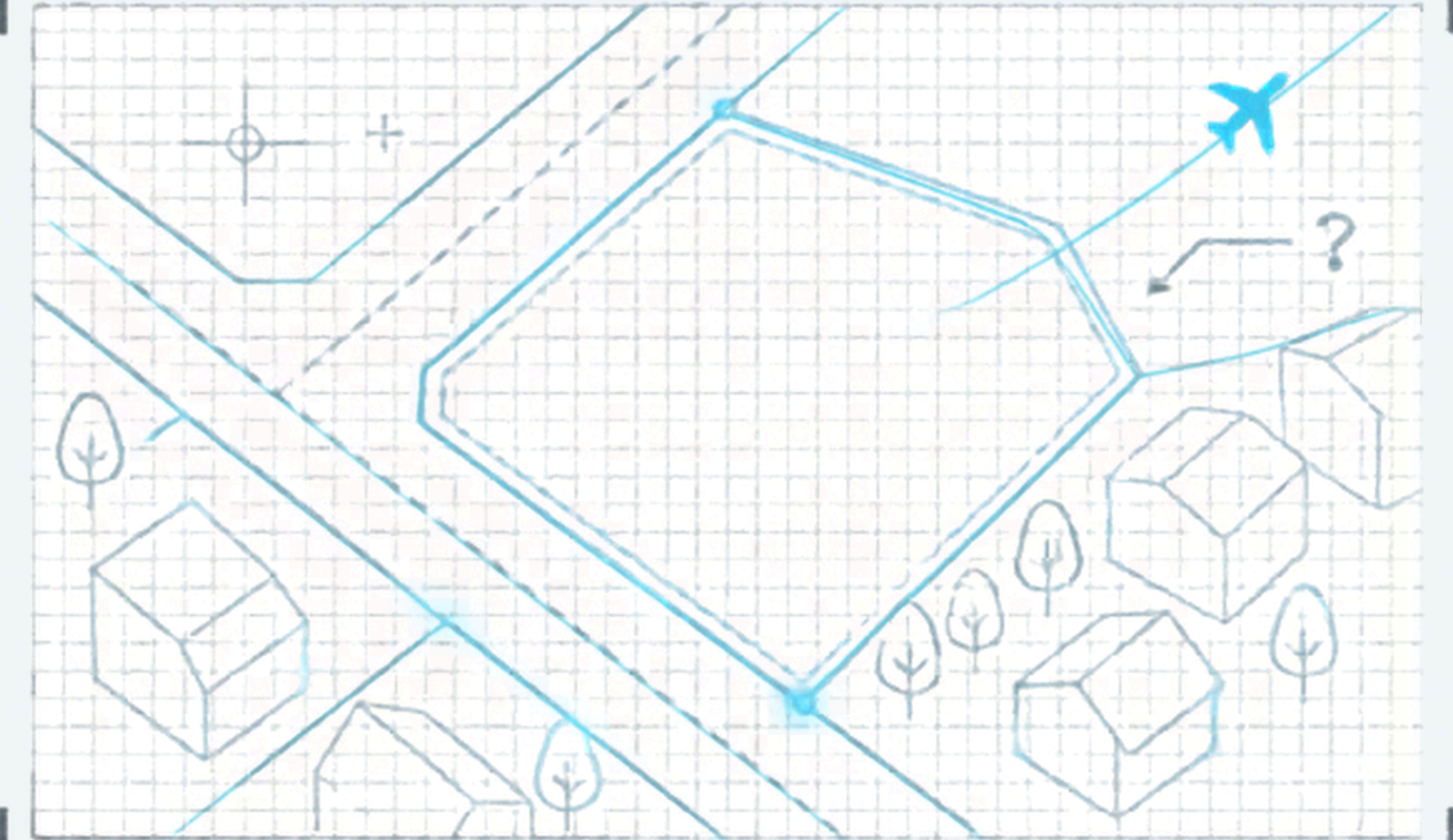


地上からの写真だけでは、物件の価値は半分も伝わらない。

【現状】 平面的な外観写真

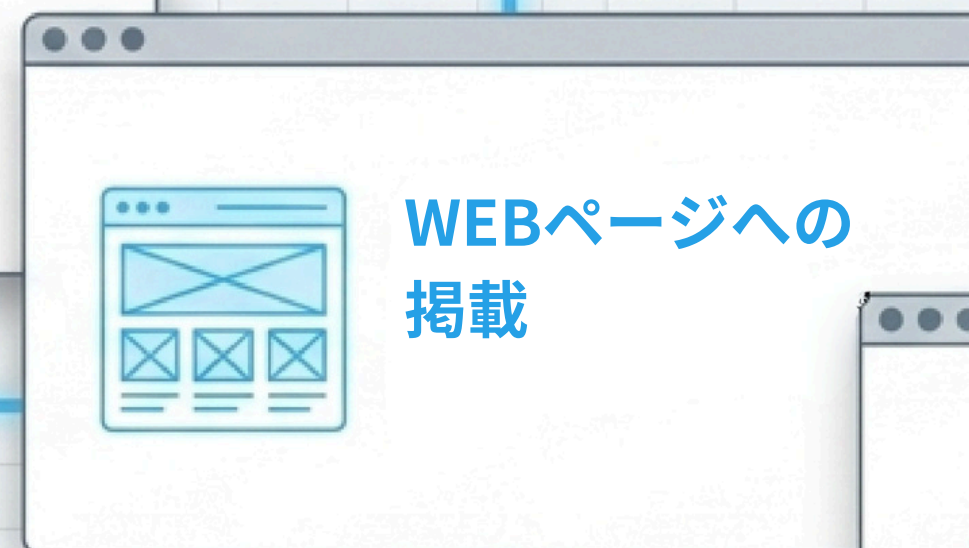
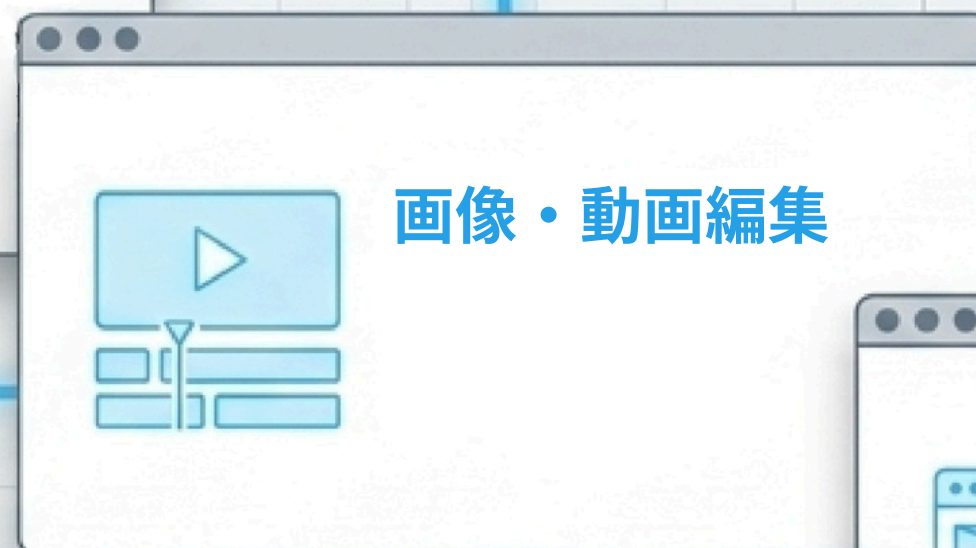


【課題】 伝わらない魅力



不動産の魅力は、建物の写真だけでは伝えきれません。周辺の街並み、道路との位置関係、土地の広がり、分譲地全体の雰囲気。これらは、従来の平面的な視点では「死角」となり、見込み客の反響機会を損失しています。ただ作るだけのWEBではなく、「見せ方」から考えるアプローチが必要です。

ドローンとWEBで、物件の伝え方を変える。



撮影した素材を、どう見せれば反響につながるか。
そこまで逆算し、物件のPRに必要な全コンテンツを
ワンストップで制作します。

なぜ「空撮×WEB」の掛け合わせが有用なのか？

	従来のアプローチ	「そらいろWEB」のアプローチ
視覚的訴求力	地上写真のみ。 周辺環境や土地の広がりが見えにくい。	空撮+WEB最適化。 周辺環境やスケール感まで視覚的に説得できる。
WEB・SNS展開	写真をただ掲載するだけ。	物件ページの印象を最大化。 SNSやYouTube動画での積極的なアピールが可能。
コスト・手間	撮影業者とWEB制作会社、 それぞれに発注・打ち合わせが必要。	撮影・編集・WEB掲載までワンストップ。 時間と労力とコストを劇的に最適化。
運用・保守	納品されて終わり。更新はまた別。	既存ホームページの更新や運用、サーバー管理、 SNS対応まで一括サポート。

「建物」だけでなく「暮らしのイメージ」を見せる。

新築や中古住宅では、周辺環境や街並みの印象が決定的な判断材料になります。
ドローンによる多角的な視点で、物件のポテンシャルを100%引き出します。



外観空撮

建物と土地の見え方を、上空から
分かりやすく全体把握。



室内ウォークスルー

間取りや生活導線を映像で体感。
(360°映像対応)



周辺環境の撮影

道路、街並み、立地の雰囲気など、
「その場所での暮らしの価値」を伝える。

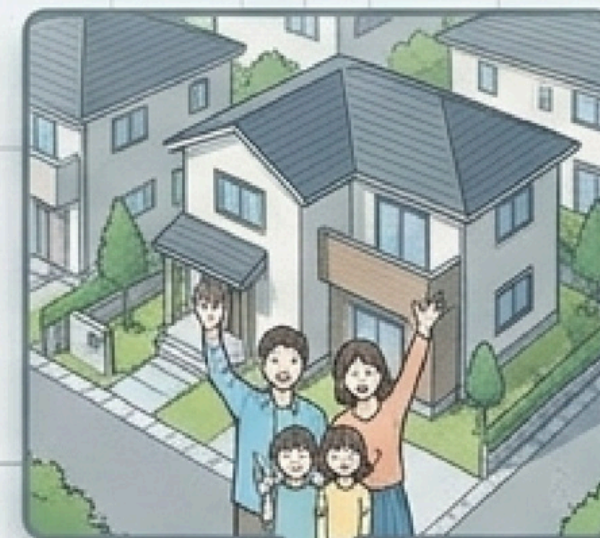
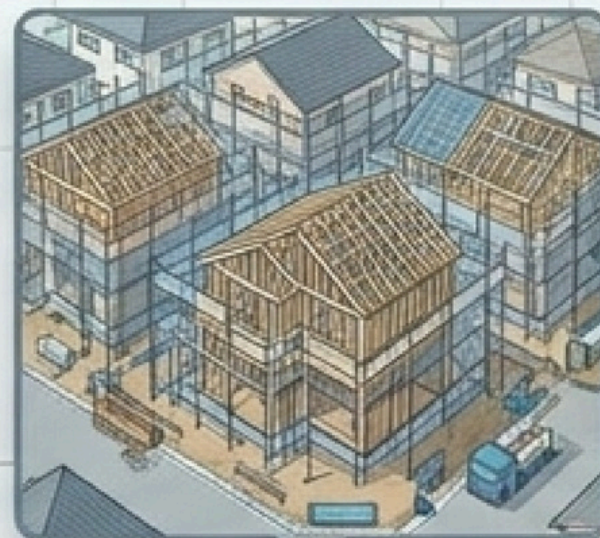
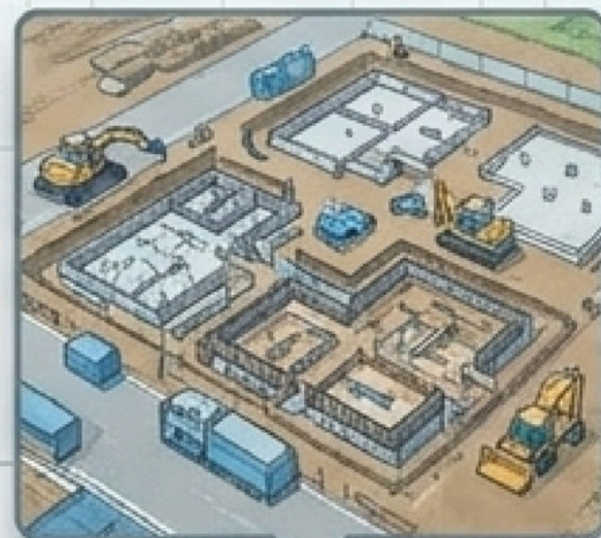
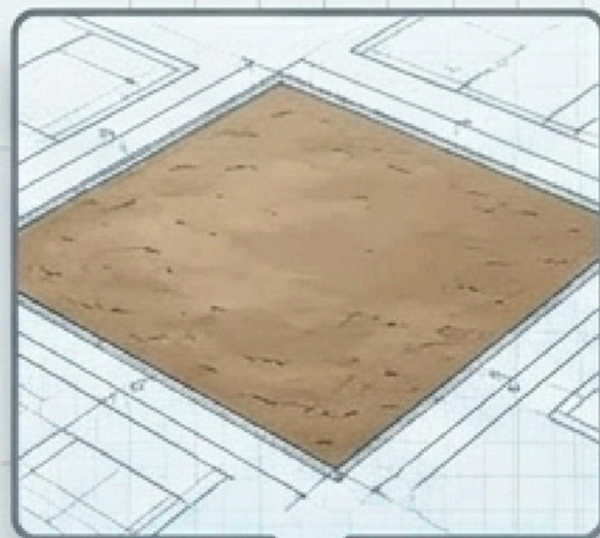


物件ページ掲載

空撮素材を、ユーザーが
理解しやすいWEB上に
整えて掲載。

【新築】更地から完成まで、ストーリーを記録する。

販売中のプロモーション素材として段階的に活用できるだけでなく、最終的には顧客満足度を高める記念品へと、映像の価値が進化していきます。



1. 更地

販売前の土地の状況を記録。プロモーションのスタート。

2. 起工

工事開始時の様子を資料化。

3. 棟上げ

建物が形になるダイナミックな過程を印象的に残す。

4. 完成

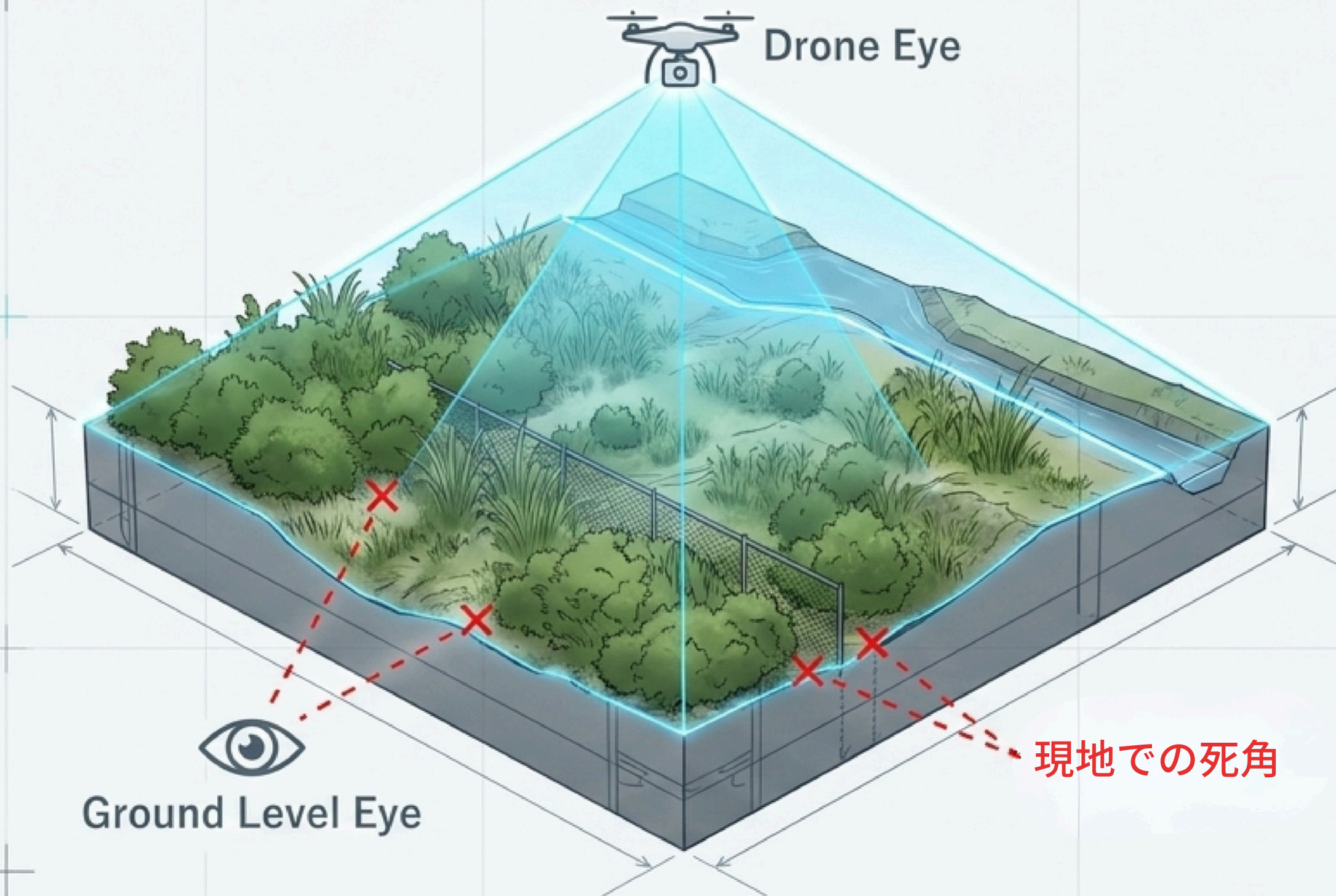
出来上がった美しい外観の魅力と、周辺までも記録。

5. 引き渡し

施主様への「記念映像」という付加価値コンテンツへ。

【土地】 地上から見えにくい土地のポテンシャルを可視化する。

草木が茂っていたり敷地が広い場合、現地にも立っても全体の形状は把握できません。
上空からの視点により、重要な情報を一目で理解できる資料となります。



土地全体

草木に隠れた全体像や、後方の水路の様子まで鮮明な映像で把握。

周辺道路

接道状況や、周囲のインフラとのつながりを明確化。

隣接地

隣地との位置関係を資料化。
境界立ち会いの客観的資料にも。

高低差

地形や段差を視覚的に説明。
造成計画時の必須資料として機能。

「撮影して終わり」ではない。反響を生むための4ステップ。

大切なのは「誰に、どこで、どのように見せるか」です。素材を持って余すことなく、WEBで伝わるところまでサポートします。



1 ドローン撮影

住宅、分譲地、売り地、
周辺環境の空撮データ取得。

2 写真・動画編集

物件を魅せる素材として、
WEB掲載の規格・画角に合わせて
最適化。

3 WEBページ制作

ユーザーの視線誘導を計算
した物件紹介ページの構成。

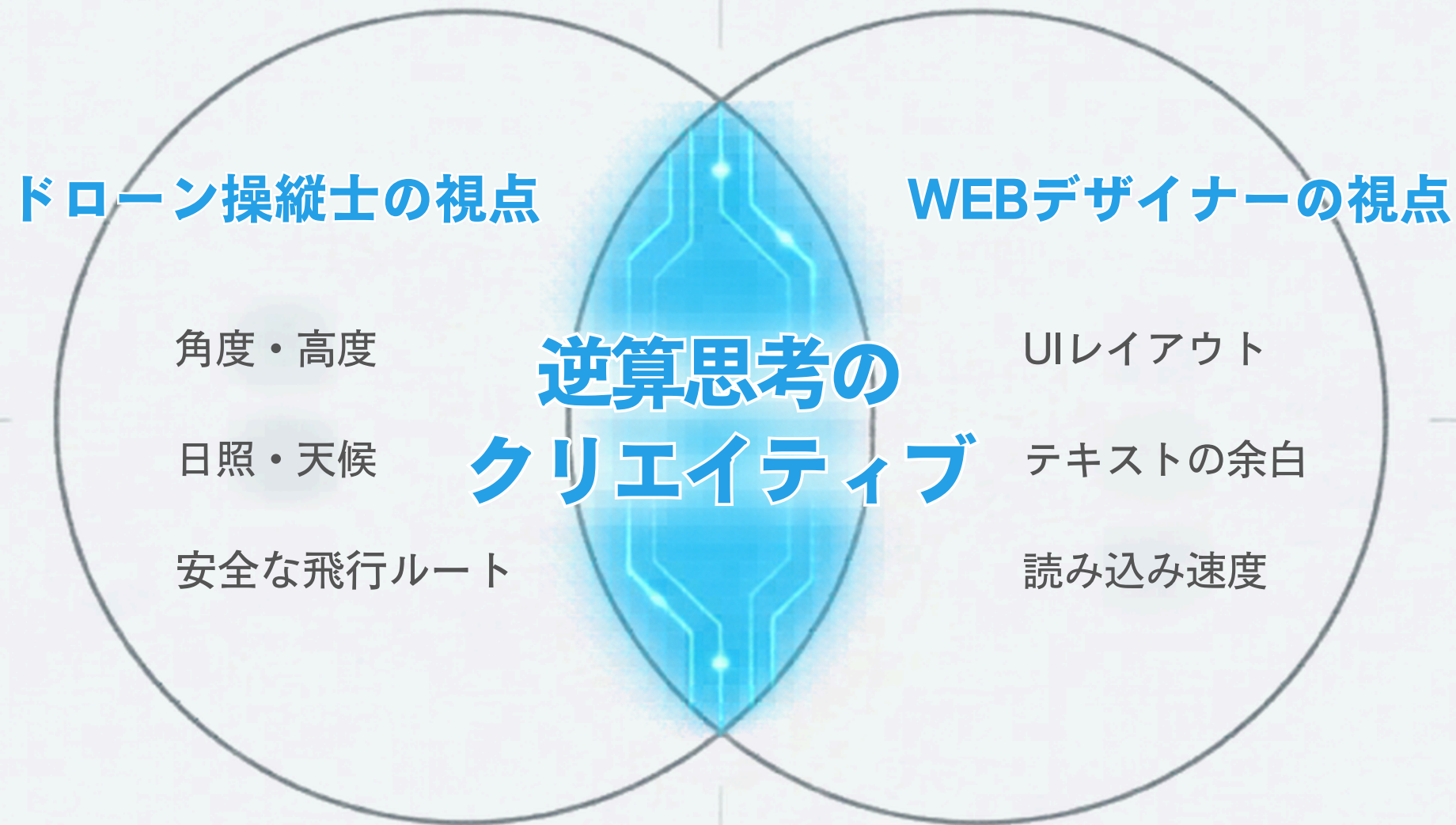
4 公開・更新管理

既存サイトへの組み込み、
サーバー運用、その後の継続的な
更新まで。



最大の強み：「飛ばす人」が「WEBの見せ方」まで考えること。

ドローンを操縦・撮影する者と、WEBを作る者が「同じ視点」を持つ。
これこそが「そらいるWEB」の最大の優位性です。



国家資格保有者

二等無人航空機操縦士
国土交通省許可承認済み
安全・法令遵守のフライト技術。

逆算の撮影

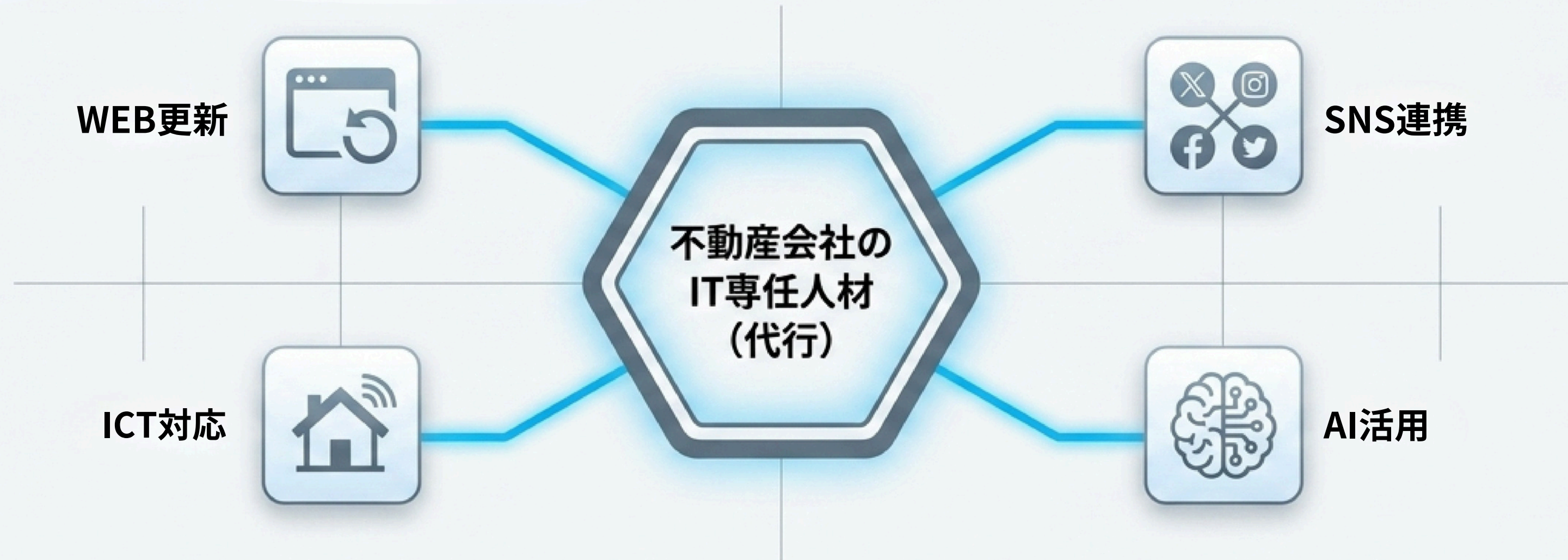
「WEBのトップ画面で文字を乗せるから、右横に余白を作る空撮をしよう」など、レイアウトを前提とした撮影計画。

即時の課題解決

現場の打ち合わせ時に、撮影目的からWEBでの使い方、SNS・YouTube展開までその提案・制作・管理が可能。

制作の枠を超えた、不動産IT化とDX化の専任パートナー。

高額になりがちなIT専任の人材を自社で雇う必要はありません。「そらいるWEB」は、競合他社と差別化を実現するため、IT全般のコンサル的な存在として機能します。



● 手間とコストの最適化

撮影から運用まで一括委託によるコミュニケーションコストの削減。

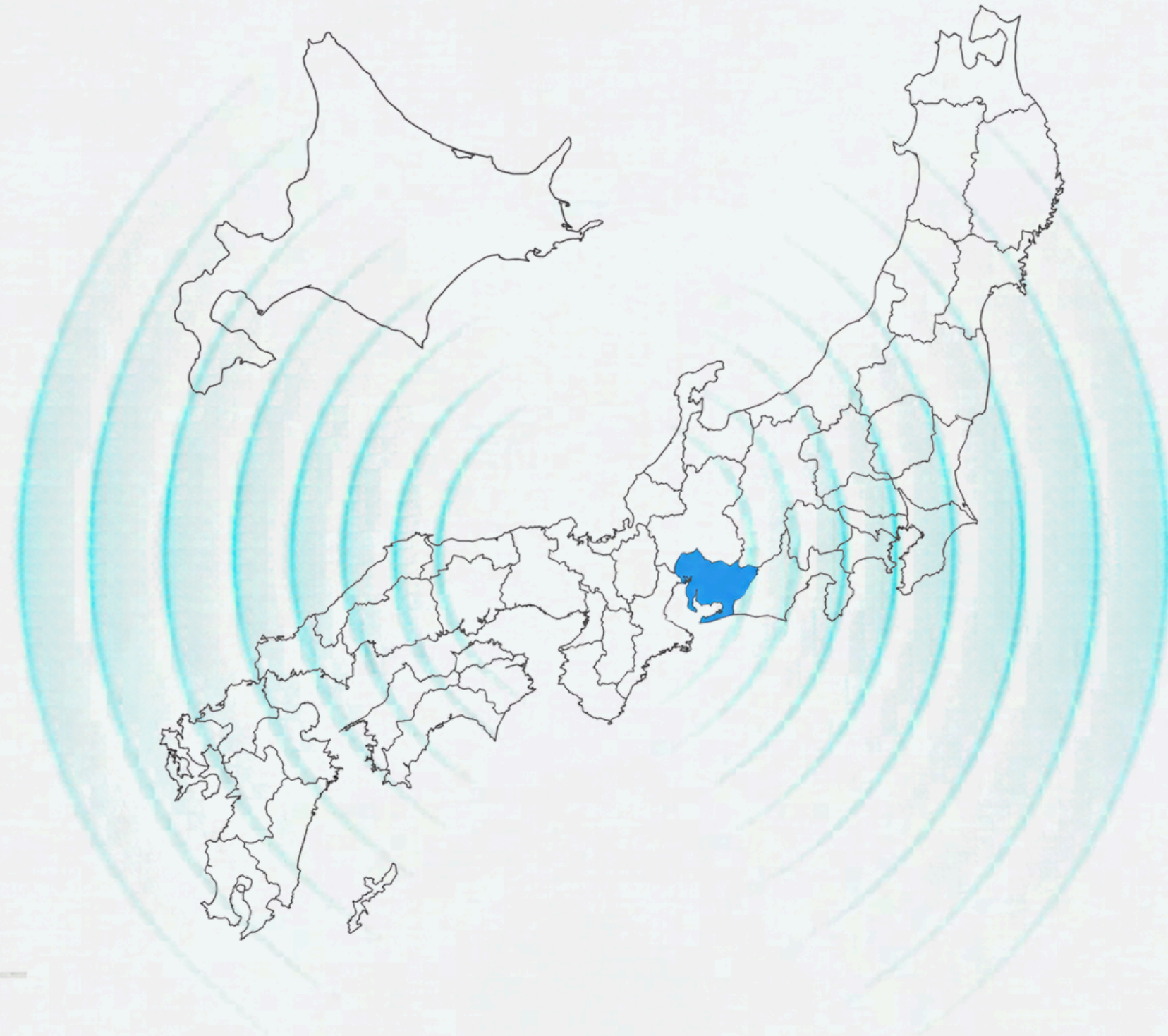
● IT化・DX化サポート

不動産業務における最新テクノロジー (ICT対応) の導入支援。

● AI活用サポート

不動産実務においてAIをどう活用し効率化できるか、共に考え実行に移すサポート。

確かな技術と、柔軟な対応エリア。



【ドローン空撮対応エリア】 愛知県中心

- ・ 愛知県内の不動産に対応。
- ・ 隣県の場合は、出張による対応も可能です。

【WEB制作・更新管理】 全国対応

- ・ 基本的には「リモート作業となるため、全国の不動産事業者様に対応いたします。

【運営主体】

関連サイト「WIZ空撮調査」等の運営を行う「WIZARD」が提供する、確かな実績に基づくサービスです。

構想段階でもOK! お気軽にご相談ください。

ドローン撮影、WEB制作、物件PR、既存サイトの更新など。
「内容がまだ固まっていない段階」でも全く問題ありません。
まずは御社の課題をお聞かせください。



050-3635-0101

電話受付の目安：平日10時～18時

ドローン操縦中などは通話不可ですが
折り返しご連絡いたします。



mail@sorairo.blue

メールは内容を確認後、
営業時間内に順次返信いたします。



そらいろWEB



WIZ空撮調査

